



# CERTIDÃO

COMARCA DE IGREJINHA  
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Francis Perondi Folle Perobelli - Registradora Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098673.2.0021673-86



Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de Igrejinha  
Livro nº 2 - Registro Geral  
Igrejinha, 17 de outubro de 16

Fls.

01

Matrícula

21.673

MATRÍCULA

**IMÓVEL:** LOTE 2: Terreno Urbano, de forma irregular, sem benfeitorias, designado como lote n.º 02, da quadra 38, do Loteamento Leane Jung, Bairro Garibaldi, Igrejinha, RS, localizado na rua Anita Garibaldi, lado par, esquina com a rua Emílio Sperb, lado par, com área de 420,60m² e as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Oeste, mede 14,09m em linha curvada, no alinhamento da rua Anita Garibaldi; fundos ao Leste, mede 14,00, com o lote n.º 03; pelo lado Sul, mede 30,90m com o lote n.º 01; e pelo lado Norte, mede 29,40m, no alinhamento da rua Emílio Sperb. Terreno este, situado dentro do quarteirão incompleto, formado pela rua Anita Garibaldi, rua Emílio Sperb e rua Gilberto Tim da Silva. **PROPRIETÁRIA - LEANE JUNG**, brasileira, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº 4044613711-SJS/RS, inscrita no CPF sob o nº 358.519.700-06, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO** - Havido conforme Matrícula nº 1.360, fls. 01 do Livro 2-RG, deste Ofício, desde 06/05/1985. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO** - 43.281, em 22 de agosto de 2016. Emolumentos: R\$ 17,10. Selo Digital: 0280.03.0900008.14715 - R\$ 0,85. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0280.01.1500006.27485 - R\$ 0,45.

Substituta  R\$ 22,50.

Av-1-21.673 em 17 de outubro de 2016. Certifico que a presente matrícula foi aberta em conformidade com a Lei, por ter sido regularizado o Loteamento Leane Jung, através de Regularização Fundiária de Interesse Específico, e ainda ter sido publicado edital em 22/09/2016, 23/09/2016 e 24/09/2016 no Jornal NH, estando a documentação arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO:** 43.281, em 22/08/2016. Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0280.03.0900008.14775 - R\$ 0,85. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0280.01.1500006.27545 - R\$ 0,45.

Substituta  R\$ 36,20.

Av-2-21.673 em 28 de junho de 2018. Conforme Ofício Judicial nº 1760/2018, extraído dos autos do processo nº 142/1.18.0000957-0, da Vara Judicial da Comarca de Igrejinha/RS, onde figura como autor: Nelson Rodrigues, e réu: Cristiano Wolff e outros, concedido eletronicamente por Mariana Motta Minghelli, Juíza de Direito, foi determinada a inclusão da restrição de venda no imóvel objeto da presente matrícula, e no imóvel objeto da matrícula 21.688, ambas de propriedade de Leane Jung. **PROTOCOLO:** 45.751, em 25/06/2018. Emolumentos: R\$ 34,20. Selo Digital: 0280.04.0900008.08080 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo Digital: 0280.01.1700005.28869 - R\$ 1,40.

Substituta  R\$ 43,50.

Av-3-21.673 em 28 de junho de 2018. Conforme Ofício Judicial nº 1761/2018, extraído dos autos do processo nº 142/1.18.0000958-9, da Vara Judicial da Comarca de Igrejinha/RS, onde figura como autor: Manoel Ezio de Bitencourt, e réu: Cristiano Wolff e outros, concedido eletronicamente por Mariana Motta Minghelli, Juíza de Direito, foi determinada a inclusão da restrição de venda no imóvel objeto da presente matrícula, e no imóvel objeto da matrícula 21.688, ambas de propriedade de Leane Jung. **PROTOCOLO:** 45.752, em 25/06/2018. Emolumentos: R\$ 34,20. Selo Digital: 0280.04.0900008.08083 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo Digital:

(Continuação no Verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098673.2.0021673-86

MATRÍCULA

0280.01.1700005.28889 - R\$ 1,40.

Substituta.

R\$ 43,50.

Av-4-21.673 em 28 de junho de 2018. Conforme Ofício Judicial nº 1762/2018, extraído dos autos do processo nº 142/1.18.0000956-2, da Vara Judicial da Comarca de Igrejinha/RS, onde figura como autor: Valdecir Gonchoroski, e réu: Cristiano Wolff e outros, concedido eletronicamente por Mariana Motta Minghelli, Juíza de Direito, foi determinada a inclusão da restrição de venda no imóvel objeto da presente matrícula, e no imóvel objeto da matrícula 21.688, ambas de propriedade de Leane Jung. **PROTOCOLO:** 45.753, em 25/06/2018. Emolumentos: R\$ 34,20. Selo Digital: 0280.04.0900008.08084 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo Digital: 0280.01.1700005.28890 - R\$ 1,40.

Substituta.

R\$ 43,50.

Av.5/21.673, em 27 de novembro de 2024.-

**PROTOCOLO:** Nº 54827, Lº1-O, em 06/11/2024.-**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA** - Certifico que o Código Nacional (CNM) da presente matrícula é 098673.2.0021673-86.-**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0280.04.2300001.02866 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2400001.03664 = Nihil. **Total: Nihil.** (LL).-Luiza Libardi - Registradora Substituta. *Luiza Libardi*

Av.6/21.673, em 27 de novembro de 2024.-

**PROTOCOLO:** Nº 54827, Lº1-O, em 06/11/2024.-**NOTÍCIA DE PENHORA** - Procede-se a esta averbação para noticiar a existência da penhora nos termos do art. 584, VII da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul (Provimento 01/20-CGJ/RS), face ao Despacho/Decisão, extraído em 28 de outubro de 2024, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Renata Dumont Peixoto Lima, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca, dos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5001045-51.2023.8.21.0142/RS, em que VALDECIR GONCHOROSKI, inscrito no CPF sob nº 758.614.969-00 move contra LEANE JUNG, inscrita no CPF sob nº 358.519.700-06 e CRISTIANO WOLFF, inscrito no CPF sob nº 884.800.460-15.-**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo Digital: 0280.04.2300001.02867 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2400001.03665 = Nihil. **Total: Nihil.** (LL).-Luiza Libardi - Registradora Substituta. *Luiza Libardi*

( Continuação no Verso )

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Igrejinha-RS, 27 de novembro de 2024, às 17:54:49.

Total: Nihil

Certidão Matr. 21.673 - 2 páginas: Nihil (0280.03.2300003.00578 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0280.03.2300003.00577 = Nihil)

Francis Perondi Folle Perobelli - Registradora Designada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 098673 53 2024 00015016 04